

我单位报送的如下登记信息已通过审核，特此确认！

单位名称（盖章）：

单位负责人：

日期：2024年11月18日

分类栏目	文件名称
公告	武当山旅游经济特区自然资源和规划局国有建设用地使用权 拍卖出让公告(武自资规告字〔2024〕4号)

公告拟稿人	
拟发布媒体	十堰日报、中国土地市场网、十堰公共岷源交易信息网、武当山特区政务网
拟发布时间	2024年11月20日
公告审核人	

武当山旅游经济特区自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

武自资规告字〔2024〕04号

经武当山旅游经济特区管委会批准，武当山旅游经济特区自然资源和规划局决定以拍卖方式出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(㎡)	规划用途	规划指标要求			出让年限(年)	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
4203810190 11GB00052	武当山特区 石家庄村	19572.26	商业服务业用地	≤1.5	≤40%	≥30%	40	3090	620
4203810190 11GB00054	武当山特区 石家庄村	48436.05	商业服务业用地	≤1.5	≤40%	≥30%	40	7620	1530

二、竞买人资格

中华人民共和国境内具备完全民事行为能力且合法存续的自然人、法人和其他组织（法律、法规另有规定除外）均可申请参加竞买，申请人有下列行为之一的其竞买申请不予受理：

1.在武当山旅游经济特区区域内国有建设用地使用权使用过程中有违法用地、因自身原因闲置土地、欠缴土地出让

价款等违法违规行为的；

2.在“信用中国”、“中国政府采购网”被列入失信被执行人、严重违法失信记录名单和重大税收违法案件当事人的；

3.其他法律行政法规规定不得参与竞买的情形的。

三、拍卖文件获取

本次拍卖出让活动委托湖北诚丰拍卖有限公司具体组织实施，出让资料 and 具体要求详见拍卖出让文件。申请人可于 2024年12月10日16时前到湖北诚丰拍卖有限公司获取拍卖出让文件。

四、报名申请与资格审查

申请人可于 2024年12月10日16时前，到我局提交书面竞买申请（不接受电子邮件、邮寄、电话或口头报名），并按拍卖文件规定缴纳竞买保证金。经审查，竞买人具备申请条件并按规定缴纳竞买保证金的，将在 2024年12月10日17时前确认其竞买资格。

竞买保证金到账的截止时间为 2024年12月10日16时，申请人名称与交款人名称应当一致。

五、其他事项

1.本次出让国有建设用地使用权设有出让底价（保留价），按照不低于底价且价高者得的原则确定受让人。

2.本次拍卖出让事项如有变更，将在有关媒体刊登变更公告并书面通知竞买人，以变更公告或书面通知为准。

3.竞买人可自行踏勘现场。需要组织现场勘查的，请提前预约。

4.未竞得人缴纳的竞买保证金，拍卖活动结束后5个工作日内全额无息退还。

六、竞买保证金缴纳账户

户 名：武当山旅游经济特区土地储备供应中心

开户行：农业银行武当山旅游经济特区支行营业部

账 号：1722 2201 0400 14868

七、拍卖时间、地点

拍卖时间：2024 年 12 月 11 日 15 时 30 分

拍卖会地点：十堰市北京中路 82 号 A 栋 5 楼

十堰市公共资源交易中心拍卖室

八、查询网址

本公告和本次拍卖出让结果在武当山特区政务网、中国土地市场网和十堰市公共资源交易中心网同时发布。

武当山特区政务网：<http://www.wudangshan.gov.cn/>;

中国土地市场网网址：<http://www.landchina.com/>;

十堰市公共资源交易中心：<http://ggzyjy.shiyan.gov.cn>

九、联系方式

武当山旅游经济特区自然资源和规划局

地 址：武当山旅游经济特区太极湖东路 79 号

联 系 人：盛先生

联系电话：0719-5665556

湖北诚丰拍卖有限公司

地 址：丹江口市人民路 116 号

联 系 人：张女士

联系电话：0719 -5211109 134 7731 0521

武当山旅游经济特区自然资源和规划局

2024 年 11 月 20 日