

武当山旅游经济特区自然资源和规划局 关于湖北武当明强刀剑有限公司武当道艾健康产业园建筑规划核实公示

广大市民：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《湖北省城乡规划条例》和住房城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定的通知》的相关规定，现将位于湖北省武当山旅游经济特区元和观村六组武当道艾健康产业园建筑规划核实情况进行公示，若有异议请于公示期内实名向我局反映，公示期内若无异议，我局将依法按程序推进该项目核实核验工作。

一、项目概况

2021年1月11日湖北武当明强刀剑有限公司以出让方式取得国有建设用地使用权，用途为商业服务设施用地；2021年2月8日湖北武当明强刀剑有限公司取得《用地规划许可证》（地字第2021001号），面积5726.0㎡，容积率1.0；2021年11月8取得《建设工程规划许可证》（建字第420382202100006号），批准建设规模为5286.52㎡（计容面积）；2023年5月16日经特区2023年第二次规委会全体会议审定。目前该项目已竣工。经核实，该项目实建与规划审批存在不一致的情况：1.该项目规划建筑总面积8874.43㎡，实建总建筑面积8972.93㎡，较规划总建筑面积增加98.5㎡，根据《十堰市国土空间规划技术规定（试行）》26.5.1条，可予通过核实核验。2.规划建筑计容面积5374.89㎡，较规划方案增加88.37㎡，不计容面积3598.04㎡，较规划方案增加10.13㎡，根据《十堰市国土空间规划技术规定（试行）》26.5.2条，可予通过核实核验。3.该项目退道路红线10.04m，较规划退距减少0.46m，根据《十堰市国土空间规划技术规定（试行）》26.5.3条，可予通过核实核验。4.该项目主体颜色、门窗等有所调整，建筑主体色调、风格未改变，经会议研究，不影响空间环境和城市景观，可予通过核实核验。

二、公示地点

1.固定现场：该项目现场醒目位置；武当山旅游经济特区太极湖新区综合服务中心三楼公示栏。

2.武当山特区政务网网址：<http://www.wudangshan.gov.cn/>

三、公示时间：自公示之日起7日内。

四、联系方式

单位：武当山旅游经济特区自然资源和规划局

地址：武当山旅游经济特区太极湖新区综合服务中心三楼

电话：0719-5660969



规划方案鸟瞰图（调整前）



规划方案鸟瞰图（调整后）



项目现状实景图



部分建筑实景图