

武当山旅游经济特区自然资源和规划局 关于武当山旅游经济特区疾病预防控制中心建筑规划核实公示

广大居民：

根据《中华人民共和国城乡规划法》《湖北省城乡规划条例》和住房城乡建设部《关于城乡规划公示的规定》的相关规定，现将位于武当山特区石家庄村三组武当山旅游经济特区疾病预防控制中心建筑规划核实情况进行公示，若有异议请于公示期内实名向我局反映，公示期内若无异议，我局将依法按程序推进该项目核实验收工作。

一、项目概况

(一) 用地审批及规划许可情况。1. 2020年9月16日武当山旅游经济特区疾病预防控制中心与武当山文化旅游发展集团有限公司签定国有土地使用权转让合同，面积3333.5平方米，用途：医疗卫生用地（0806）；该单位于2021年2月8日取得建设用地规划许可证（地字第2021002号），面积3333.5㎡，容积率0.58。2. 该单位于2021年2月19日取得建设工程规划许可证（建字第2021-001号），建设规模2777.9㎡，地上：1946.1㎡、地下831.8㎡。

(二) 规划核实验收情况。依据原审批方案、建字第2021-001号建设工程规划许可、湖北武当国土测绘规划勘察有限公司竣工核实验收测绘分析报告，经现场踏勘，该项目：1. 总规划建筑面积2777.9㎡（地上1946.1㎡、地下831.8㎡，地上全计容）。实建总建筑面积2789.30㎡。项目实建总建筑面积超10.05㎡。2. 根据《十堰市国土空间规划技术规定（试行）》26.5.2条，建筑面积误差小于等于2%的，可予通过核实验收。

(三) 外观风貌情况。经现场踏勘外观风貌色彩与规划审批方案基本相符的情况，可予通过核实验收。

二、公示地点

1. 固定现场：该项目现场醒目位置；
2. 特区综合服务中心三楼公示栏。
3. 武当山特区政务网网址：<http://www.wudangshan.gov.cn/>

三、公示时间：自公示之日起7日内。

四、联系方式

单位：武当山旅游经济特区自然资源和规划局
地址：武当山旅游经济特区太极湖新区综合服务中心三楼
电话：0719-5660969

武当山旅游经济特区自然资源和规划局
2024年6月11日



规划方案鸟瞰图



项目竣工后现状



规划总面图